

La Sénia actualitza el seu Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Després de 15 anys de tràmits i canvis, l'Ajuntament adapta el POUM a les necessitats demogràfiques del municipi

NÚRIA MESSEGUER FERRÉ
LA SÈNIA

La Sénia es troba a punt d'aprovar el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), tota una fita que des de l'any 1983 no es repetia. L'Ajuntament va aprovar el nou POUM el 28 de desembre de l'any 2020 i en aquests moments esperen la resposta de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, encarregada de donar el vistiplau a l'ordenança. L'alcalde del municipi José Ramon Bellaubí explica al *Diari* que aquesta legislació: «determina com s'ordena el sol del terme municipal; quina qualificació té cada parcel·la i com s'organitzen aquestes en un poble».

La Sénia contemplava l'actualització del POUM des de l'any 2005, moment en què es va iniciar l'expedient i l'estudi previ. El 14 de maig del 2007 es va aprovar inicialment, però va arribar la crisi econòmica de l'any 2008 i es va parar per complet. «L'actual POUM està adaptat a les necessitats reals i actuals del municipi, com també al creixement que pot tindre d'aquí a uns 15 o 20 anys».

Després de quinze anys la Sénia ja té un pla urbanístic realista que tampoc suposa un gran canvi per els seus ciutadans: «amb el nou



Entrada al municipi de la Sénia. FÓTO: JOAN REVILLAS

POUM no hi haurà noves requalificacions del sol, ens quedem com estàvem, a efectes d'IBI suposarà menys càrrega fiscal per algú», afegia la tècnica Sònia Ventaja.

Un creixement mai assolit

Entre el 2005 i el 2007, la Sénia es trobava la bonança econòmica i eufòria urbanística: «tothom vo-

lia requalificar sols i construir, molta gent de fora comprava terrenys, les promotores volien fer pisos i urbanitzacions», explicava Ventaja. «Però va arribar la crisi econòmica del 2008 i el projecte de POUM no descrivia les necessitats que tenia el poble», comentava l'alcalde. «Perquè et facis una idea, el projecte de POUM del

2007 preveia que l'any 2020 la Sénia tingués 12.000 habitants aproximadament». Quasi més del doble que en l'actualitat, i és que La Sénia ara per ara té uns 5.000 habitants.

Per aquest motiu l'any 2018 es va decidir reduir considerablement la proposta d'ampliació de sòl urbà i sectors de sòl urbanitza-

Canvis de consum «Els joves prefereixen rehabilitar una casa vella o construir»

Lorena Ventaja, tècnica d'urbanisme, explicava com havien canviat els models de consum arran el confinament. «Els joves prefereixen rehabilitar una casa del nucli antic o comprar una parcel·la i construir, que no pas viure a un pis». Segons la tècnica, han sigut molts els que han anat a preguntar a l'Ajuntament qüestions d'aquests tipus. Una característica que per exemple fa deu anys no es contemplava tant i dóna esperança per a dinamització de les zones més velles del municipi.

ble i adequar les previsions urbanístiques a la realitat del territori.

Per poder oferir així: «una resposta àgil a les necessitats de qualsevol sector de la població, com també facilitar la implantació de nous usos, activitats i indústries del municipi de la Sénia», sentenciava Bellaubí.