

Ebre

Ribera d'Ebre

Ascó dona un ajut als veïns per comprar la seva primera residència

L'Ajuntament crea aquesta línia de subvencions i una borsa d'habitatge de lloguer per combatre la despoblació



Panoràmica del poble d'Ascó, a la riba del riu Ebre. FOTO: JOAN REVILLAS

MARIBEL MILLAN LÓPEZ
ASCÓ

L'Ajuntament d'Ascó, a la Ribera d'Ebre, donarà un ajut als veïns que vulguin comprar o construir-se una primera residència al municipi. Es tracta d'una mesura pensada per frenar la despoblació. «Molts joves del poble han hagut de marxar fora a viure perquè no trobaven una casa per comprar o perquè els preus eren molt elevats. Volem que qui vulgui viure a Ascó pugui fer-ho i que els recursos econòmics d'aquesta persona o família no siguin un obstacle», afirma l'alcalde, Miquel Àngel Ribes.

El pressupost de 2021 del municipi contempla una partida de 251.000 euros destinats a subvencions d'obres i adquisició d'immobles, partides que seran ampliadades «si és necessari», remarca l'alcalde.

La subvenció per a l'adquisició d'immobles, solars i similars destinats a l'ús residencial és una nova línia d'ajuts adreçada específicament a la compra de l'habitatge habitual i permanent com a primera residència al municipi. No té límit d'edat, requereix d'un

empadronament previ mínim de 2 anys i no disposar de cap altra casa o solar a la població. L'import subvencionable és un 60% del cost de compra/venda fins un màxim de 20.000 euros, que s'incrementa fins als 25.000 euros si és un habitatge del nucli antic. A més, s'inclou la compra de solars i similars destinats a la nova construcció de l'habitatge habitual.

Segons comenten des del Consistori, actualment l'oferta immobiliària local és molt reduïda i poc atractiva. Hi ha moltes cases buides i solars urbans, però que no estan a la venda «o no són atractius econòmicament». «Amb aquesta subvenció volem compensar-ho». De moment al 2020 hi ha hagut quatre sol·licituds d'aquest ajut.

Un dels requisits, el de l'empadronament d'un mínim de dos anys, s'ha posat a les bases per a «evitar l'especulació urbanística i amb la voluntat que qui sol·liciti aquesta subvenció sigui perquè realment vol viure a Ascó», comenta Ribes.

Essència constructiva

Pel que fa a la línia de subvencions per la realització d'obres en

L'ajut el futur més enllà de les nuclears

L'Ajuntament d'Ascó compta actualment amb molts recursos econòmics en tant que acull al seu terme dues plantes nuclears, però treballa ja per adaptar-se a un futur sense aquesta fonts d'ingressos i de feina per als seus veïns. Així, en la línia de les propostes per a fixar la població al territori, també planteja mesures de diversificació econòmica, apostant pel turisme, les noves tecnologies i la indústria.

immobles, que ja existia, la principal novetat és l'increment de l'import subvencionable en aquelles obres de restauració de façanes i teulades que mantinguin l'essència tradicional de construcció del municipi.

«Hem modificat les anteriors bases de subvencions d'obres amb la voluntat de millorar els immobles i adaptar-los a una línia

estètica comuna, especialment al centre històric», comenta l'alcalde. S'ha millorat la subvenció pel que fa a obres de restauració de la façana que segueixin els mètodes de construcció tradicional com són el tapió, la pedra vista o el morter de calç. En el cas de la restauració de les cobertes i terrats, que es faci servir la teula àrab envellida, la tova rústica o rasilla. En aquest cas es subvenciona en un 75 per cent amb un màxim de 25.000 euros.

Les obres de rehabilitació de façanes, mitgeres, cobertes, elements estructurals, fonaments i tancaments estan subvencionades en un 60%.

Les actuacions per la supressió de barreres arquitectòniques i les instal·lacions d'eficiència energètica sostenibles estan subvencionades en un 75%; tot plegat amb un màxim de 20.000 euros per immoble.

Moviments i filtracions

A més, arran de la morfologia i de les condicions geològiques del municipi, s'afegeix una línia d'ajuts excepcionals per fer front a aquelles obres de consolidació de fonamentacions per aquells

20.000

● És l'ajut màxim que es pot concedir per a l'adquisició de l'habitatge habitual, que pot arribar als 25.000 si es troba al nucli antic

1.660

● habitants censats hi havia a Ascó el passat any 2019, segons les dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat)

immobles de més de 10 anys afectats greument per moviments del terreny o filtracions, entre altres, sempre previ estudi i acceptació dels serveis tècnics municipals.

Lloguer

Properament està prevista també creació de la nova borsa d'habitatge de lloguer d'Ascó, que gestionarà tant el lloguer social amb el suport de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, com la resta d'habitatge de lloguer. A Ascó hi ha gairebé 200 immobles buits. «Creiem que amb tots aquests incontinus es millorarà l'oferta i esperem poder-los gestionar des de la borsa d'habitatge de lloguer, perquè aquesta proporcionarà molt bons avantatges tant a propietaris d'immobles com a llogaters», assegura l'alcalde.

Per altra banda, des del Consistori treballen per fer més atractiu el centre històric i per desenvolupar petits sectors de sòl urbà que porten molts anys encallats, i així disposar de més solars urbanitzables.

Tot plegat, segons explica Miquel Àngel Ribes, amb l'objectiu que Ascó «sigui un poble on viu amb oferta d'habitatge, però també de serveis i d'oci, i com no, un poble amb futur, on tothom pugui desenvolupar-se professionalment».