

URBANISME ■ CONSEQÜÈNCIES DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA ANUL·LADA A UNA PROMOCIÓ DE SERRAMAR

Alcanar vol que els propietaris de les 32 cases il·legals executin l'enderroc

L'Ajuntament els farà el requeriment oficial perquè assumeixin la demolició dels seus habitatges i si no és així, actuarà de forma subsidiària

PER M. M.

Els propietaris dels 32 habitatges construïts per la promotora Turov SL a Alcanar Platja, en situació d'il·legalitat després que es declarés nul·la la llicència atorgada pel consistori canareu, s'hauran de fer càrrec de l'enderroc decretat pel Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Tarragona per tal de refer 'la legalitat urbanística'. Aquesta és si més no la intenció de l'Ajuntament d'Alcanar, tal i com la van traslladar als afectats en una recent reunió celebrada a Barcelona.

Inicialment el consistori va intentar que fos la promotora Turov (en concurs de creditors) la que es fes càrrec de l'enderroc, però el recurs presentat al jutjat no va ser admès.

Ara l'Ajuntament d'Alcanar, seguint les indicacions dels seus serveis jurídics, afirma que el procediment a seguir passa per requerir als propietaris que es facin càrrec de l'enderroc i si no és així, actuar de forma subsidiària.

En aquest sentit, s'haurà d'encarregar la redacció d'un projecte d'enderroc, un concurs públic i l'adjudicació dels treballs a una empresa, segons detallà al *Diari* l'alcalde del municipi, Alfons Montserrat; un procés que es preveu que s'allargui molt més

enllà del 22 de març, data límit donada inicialment des del jutjat per tal de fer complir la sentència.

En aquest sentit, des del consistori s'emplaça els propietaris a obrir una altra via judicial per fer les corresponents reclamacions patrimonials, així com les indemnitzacions pels danys ocasionats que considerin oportunes.

L'alcalde va assegurar ahir que entén el malestar dels propietaris i que és sensible a la seva situació, però que el deure de l'Ajuntament d'Alcanar és «actuar d'acord amb la legalitat» i evitar qualsevol nova irregularitat.

Els veïns afectats han mostrat la seva indignació pel gir mostrat per l'Ajuntament d'Alcanar, després d'haver-los promès suport i col·laboració, i tot apunta que no es faran càrrec de l'enderroc. «Fins ara estaven per la labor d'ajudar. Ara tanquen les portes totalment per arribar a una solució», comentà el president de la comunitat de propietaris, Xavier Martínez, en declaracions a l'ACN.

Segons els veïns, l'Ajuntament s'havia compromès a ajudar-los i a atorgar indemnitzacions pels danys soferts.

Des de 2006

El procés arrenca de la denúncia d'una veïna de Serramar ar-



Aquests són els habitatges amenaçats d'enderroc per no complir la normativa. La majoria són segones residències. FOTO: JOAN REVILLAS

ran de la construcció d'aquesta promoció, on l'Ajuntament va autoritzar la construcció de 32 habitatges adossats quan el planejament urbanístic preveia només la possibilitat d'aixecar nou cases unifamiliars. La sentència del Contenciós Administratiu va ser avalada posteriorment pel

Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i ja no hi caben més recursos.

La primera resolució sobre el cas, en què ja s'anul·lava la llicència, data de l'any 2006, però la promotora va continuar venent habitatges de la promoció en dates posteriors.

TAMBÉ AL CONSISTORI

Polèmica per la piscina coberta

■ El govern en minoria d'ERC va respondre ahir a una altra polèmica, en aquest cas al voltant de la piscina coberta. I és que el grup municipal de CiU afirma que l'Ajuntament d'Alcanar va pagar l'any 2012 amb diners públics més de 30.000 euros en factures de subministrament de llum i gas del complex esportiu, en lloc de fer-se'n càrrec l'empresa adjudicatària «com estableix el conveni»; un fet que denunci- en com una «possible malversació de fons públics».

El govern municipal nega haver pagat aquestes quantitats i assegura que ha procedit en tot moment seguint el procés establert i amb els informes favorables d'Intervenció. També recorda que la gestió del CEM La Fanecada fou adjudicada en la modalitat de gestió interessada i a final d'any l'empresa i l'Ajuntament han de passar comptes mitjançant una auditoria, anant al 50 % tant en beneficis com en pèrdues, amb un límit de 50.000 euros.

Segons van denunciar mesos enrere els veïns afectats pel cas Turov, fins a 50 llicències urbanístiques atorgades a Alcanar Platja entre els anys 1997 i 2003 podrien també estar en situació irregular.

mmillan@diaridetarragona.com