

MONTSIÀ ■ LA PROMOCIÓ MULTIPLICA LA DENSITAT EDIFICABLE PERMESA EN UNS TERRENYS DE SERRAMAR QUALIFICATS COM A CIUTAT JARDÍ

Els veïns d'Alcanar Platja reben amb inquietud la sentència de l'enderroc

Entre el veïnat genera més preocupació que el consistori hagi de pagar que noves denúncies en altres promocions

J. JOAQUIM BUJ

Sorpresa i inquietud. Són els dos adjectius que millor defineixen la reacció dels veïns de les urbanitzacions d'Alcanar Platja després de conèixer la sentència que ordena l'enderroc dels 32 habitatges de la promotora Turov SL, situats a la part alta de Serramar.

En aquesta urbanització, molt propera a la Ràpita, hi viuen unes 350 persones durant tot l'any, xifra que es multiplica fins a un mínim de 700 persones a l'estiu. Disposen d'una associació i el seu president és Federico Aragón.

Ahir explicà al *Diari* que l'entitat, nascuda fa poc més de dos anys, no en sabia res, del procés judicial obert. «He parlat amb veïns aquestes últimes hores i ningú en sabia res. En aquells habitatges hi viuen sempre una o dos famílies i la resta són segones residències. Però només que hi ha una persona s'ha d'estudiar».

Tot i que l'associació veïnal està orientada a l'organització d'actes populars, Aragón ja s'ha posat en contacte amb l'Ajuntament per conèixer els detalls tant de la sentència com de la reclamació judicial en curs. «Hi ha una mica d'inquietud per veure què pot succeir». En aquesta mateixa línia es manifestà Mario Gianni,



Imatge dels 32 habitatges de la promotora Turov que s'han d'enderrocar segons la sentència judicial. FOTO: ACN

propietari del Càmping Alfacs, situat davant de Serramar. «Estic sorprès. Corria la veu que hi podria haver alguna cosa, però no m'imaginava que fos tan greu. Si s'ha de pagar serà un perjudici per al poble».

'El poble no en té cap culpa'

Els 1,61 milions d'euros que podria acabar pagant l'Ajuntament d'Alcanar és una qüestió que inquieta molt els veïns, més que la possibilitat que hi hagi més immobles afectats.

La declaració del president de la recentment creada Associació de Veïns Castell-Tir, Agustí Reverter, formada pel veïnat dels carrers Castell i de la zona del camp de tir, era força contundent. «Els polítics haurien de pagar-ho de la seua butxaca, tant l'alcalde que va donar la llicència llavors com els tècnics que el van assessorar», indicà. «El poble no en té cap culpa, d'això, no ho hauríem de pagar entre tots. Els qui van firmar les llicències haurien d'assumir la responsabilitat», sentència. A més, l'Associació puntualitzà que la irregularitat es circumscrigu a Serramar i que no afecta la zona on viuen.

Els veïns de la urbanització Garbí, veïna de Serramar, també estaven sorpresos, però tranquils pel que fa a un possible efecte contagi. «Són llicències que es van donar en un moment determinat a Serramar, no ens afecta a nosaltres; ens consta que l'Ajuntament ja fa temps que està estudiant el tema», comentà Agustí Bel, veí de Garbí. Afegí que entre els veïns no se n'ha parlat, de l'assumpte, fins que no s'ha fet públic.

'No en sabíem res. Hi ha inquietud per veure què passarà. Ja hem parlat amb l'Ajuntament'

Federico Aragón
President de l'AV Serramar

'Estic sorprès, si s'ha de pagar és un perjudici per al poble'

Mario Gianni
Propietari del Càmping Alfacs (situat davant de la urbanització Serramar)

L'APUNT

Reclamació patrimonial pendent

■ La promotora del bloc d'habitatges, Turov SL, ha vist recentment rebutjada pel Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona la seva reclamació patrimonial a l'Ajuntament d'Alcanar per valor de 6,85 milions d'euros.

L'empresa, en concurs de creditors des del mes de febrer passat, ha recorregut aquesta decisió tot rebaixant les seves pretensions econòmiques a 1,61 milions d'euros.

L'alcalde d'Alcanar, Alfons Montserrat, s'ha mostrat con-

fiat que la demanda, com l'anterior, no acabi prosperant per les maniobres comercials efectuades per l'empresa amb posterioritat a la declaració de nul·litat de la llicència urbanística. «La promotora ha anat venent els apartaments i no ha anat informant els veïns que existia el contenciós —que va acabar declarant la llicència nul·la de ple dret».

En tot cas, Montserrat ha mostrat la seva preocupació per una hipotètica sentència favorable a la promotora.