

AMPOSTA ■ ACTUALMENT N'HI HA 15 EN FUNCIONAMENT, DEL TOTAL DE 30 LOCALS COMERCIALS EXISTENTS

L'eix comercial, amb la meitat de botigues dos anys després d'obrir

Els gestors actuals estan negociant per ubicar en els locals buits nous establiments, especialment de moda i complements, per tornar a completar l'oferta abans de finals d'any

M. MILLAN

La crisi, els impagaments de lloguers i els problemes de gestió han deixat les galeries de l'eix comercial Futuro Ciudad Amposta a la meitat, amb només una quinzena de comerços oberts de la trentena de locals comercials que s'hi ofereixen. El gran complex comercial d'Amposta va obrir portes al desembre del 2010, amb una inversió propera als 30 milions d'euros. Primer va obrir la galeria i després ho va fer l'hipermercat Carrefour, que havia d'esdevenir el principal pol d'atracció de tot el complex, on s'havia anunciat també un bingo i unes sales de cinema que no s'han acabat materialitzant.

Gairebé dos anys més tard, pràcticament la meitat dels locals estan buits. La societat gestora del complex ha canviat de responsables i torna a estar ara en mans de l'empresari local Joan Ripollès, un dels promotors del complex en el seu inici.

Segons explicà al Diari, el principal motiu que hi hagi tants locals buits és que el 40 per cent havien estat llogats a un mateix empresari, que no va complir. «Ara estem negociant novament l'assentament de franquícies i nous establiments, amb una vocació per esdevenir un punt de venda de moda i complements, però també de restauració»,

afirmà. Així, en les properes setmanes es preveu firmar fins a cinc nous lloguers. Això serà possible per la rebaixa dels preus que ha fet la promotora, així com per la consecució de diferents ajuts al comerç. «Confiem que les galeries tornin a estar al complet a finals d'any», comentà Ripollès.

'Cal més promoció'

Els botiguers establerts a l'eix comercial que mantenen els seus negocis lamenten la poca informació que els ha facilitat fins ara la gestora del complex i confien que hi pugui haver una remuntada en els propers mesos. «A banda dels diferents problemes que han anat sorgint, ens ha faltat promoció», afirma la presidenta de l'Associació d'Empresaris del Centre Comercial, Àngels Panisello. En aquest sentit, plantejaran dur a terme campanyes per atreure nous clients de cara a la propera temporada de Nadal.

Amb tot, Panisello assegura que en el seu cas -hi té una botiga de roba- el balanç d'aquests dos anys és força positiu. «El Carrefour atreu gent de fora i turistes, sobretot francesos, a l'estiu; i molts vénen a passejar», comenta. D'altres comerciants de la zona, però, consideren menys determinant el fet de ser a tocar d'aquest gran hipermercat.



Un dels establiments de la galeria que tancarà properament. FOTO: M. MILLAN

L'APUNT

Polèmica entre ERC i el govern local

■ La situació actual de les galeries d'Amposta i dels seus comerciants ha estat motiu de polèmica entre el grup d'EA-ERC a l'oposició i el govern local. Els republicans afirmen que el govern de CiU ha deixat a l'estacada les empreses que van apostar per aquesta iniciativa privada, «que comptava amb el beneplàcit de l'equip de Govern de la ciutat». El portaveu del grup municipal d'Esquerra, Adam Tomàs, també critica l'estratègia que s'ha dut a terme des de l'Ajuntament per

promocionar les àrees comercials de la capital del Montsià, com ara la campanya 'Amposta capital comercial de les Terres de l'Ebre'. «Des d'Esquerra som del parer que cada unitat comercial, la de Futuro Ciudad Amposta i les zones de la ciutat amb tradició botiguera, tenen singularitats prou rellevants com per activar plans de promoció paral·lels», assegura Tomàs. Pel que fa a l'eix, EA-ERC proposa accelerar la construcció de la nova estació d'autobusos i el nou CAP,

«fet que garantiria un flux de persones més elevat».

Per la seva banda, l'alcalde de la ciutat, Manel Ferré, ha recordat a Tomàs que l'eix comercial és una iniciativa del tot privada, «però en tot cas l'Ajuntament s'ha posat en contacte amb els comerciants per posar-se a la seva disposició en el que calgui», ha comentat. Ferré també ha assegurat que continuarà treballant per crear sinergies entre les diferents zones comercials de la ciutat.