

BAIX EBRE ■ PER PART DE LA COMISSIÓ D'URBANISME

Llum verda al complex hotelier de Mas Xalamera a Benifallet

El pla urbanístic preveu recuperar les construccions existents i adequar un centre de convencions

M. MILLAN

La Generalitat ha desencallat el projecte de construcció del complex hotelier del Mas de Xalamera, una finca de 120 hectàrees situada al sud del terme municipal de Benifallet a tocar del riu Ebre. La Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre va donar ahir llum verda al pla especial urbanístic, que rebaixa el sostre constructiu previst inicialment

pel promotor (l'empresari andorrà Antoni Cachafeiro), en trobar-se la finca en sòl no urbanitzable. Segons explicà el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra, aquesta reducció s'ha aprovat amb el consens tant del promotor com de l'Ajuntament de Benifallet, que en breu podrà aprovar ja de forma provisional el pla urbanístic.

El projecte preveu la rehabilitació de les diverses edificacions existents, algunes originàries del segle XII, i que ocupen una superfície de 2.600 metres quadrats. El complex, però, podrà disposar del doble de superfície construïda, fins assolir en total els 5.200 metres quadrats destinats a habitacions i instal·lacions complementàries. El projecte fi-

nal haurà de definir el nombre concret d'habitacions que s'hi podran encabir, però serà menor a les 90 que s'havien plantejat fins ara.

Les instal·lacions comptaran també amb un centre de convencions de 1.000 metres quadrats, «la qual cosa suposa un equipament de primer ordre no només per al mateix complex, sinó per a tota la comarca», segons destacà Serra.

La inversió global prevista podria situar-se al voltant dels

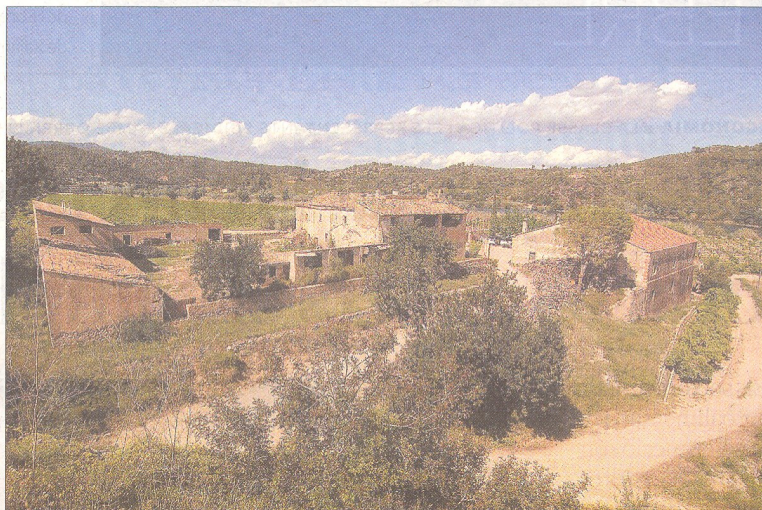
9 milions d'euros. Urbanisme obre la porta també a una segona fase d'ampliació del complex, quan aquesta primera estigui completada.

Altres iniciatives

El delegat del Govern a les Terres de l'Ebre, Xavier Pallarès, va reafirmar ahir que aquest projecte és una prioritat per al desenvolupament del territori, «com ho és el del balneari de Cardó que també s'ha desbloquejat recentment».

Per contra, la Comissió d'Urbanisme va tombar ahir un projecte per a la construcció d'un centre de serveis turístics a Deltebre.

La comissió sí que va donar el seu vistiplau al nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Freginals. Serra va qualificar el document com a modelic pel que fa als criteris de desenvolupament d'una població petita com aquesta de la comarca del Montsià, amb poc més de 400 habitants.



Panoràmica de la finca, situada entre la C-12 i el riu Ebre. FOTO: JOAN REVILLAS/DT