

Parque inmobiliario



Tarragona es una de las capitales donde se han realizado más ITE's. FOTO: PERE FERRÉ

Construcción

Detectan deficiencias graves en 500 inmuebles de la provincia

El Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Tarragona advierte de que el 26% de los más de 2.000 edificios que han pasado la inspección ITE presenta patologías importantes

PROMOTORES

P04

El sector avala las inspecciones

Constructores, promotores y administradores de fincas aprueban los exámenes ITE.

TARRAGONA

P05

La capital tiene el 5º parque de pisos más antiguo del Estado. El promedio de edad de los inmuebles es de 52 años.

OCTAVI SAUMELL
TARRAGONA

Los técnicos del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació han detectado a lo largo de los dos últimos años unos 500 inmuebles que sufren patologías graves en la provincia de Tarragona. Según ha podido saber el *Diari*, estos son los datos que se extraen de las Inspecciones

Técnicas en los Edificios (ITE) que se están llevando a cabo en la demarcación, y que durante los últimos meses se han acelerado de una manera exponencial.

Estos análisis, obligados por ley, tienen como objetivo realizar una inspección visual de las viviendas para comprobar si sufren algún tipo de deficiencia para que sean subsanadas, si es necesario, con urgencia bajo la amenaza de sanciones

que pueden oscilar entre los 9.000 y los 90.000 euros si los propietarios no dibujan un plan de actuaciones en el plazo establecido, que es de seis meses desde la presentación del informe en los casos que existen los déficits de mayor envergadura. Desde 2015, estos análisis incluyen también criterios de accesibilidad y eficiencia energética, además de posibles daños estructurales.

Estos exámenes están obligados a pasarlos los edificios que tengan a partir de los 45 años o, lo que es lo mismo, que fueran construidos antes de 1973. Además, antes de acabar este mismo año deberían haberlos pasado todos los inmuebles unifamiliares que fueron edificados entre 1931 y 1950. El 31 de diciembre de 2019 deberán haberlos pasado los construidos entre 1951 y 1960. En total,



MENÚ DIARI I
CAP DE SETMANA
PARC INFANTIL
BANQUETS
I CELEBRACIONS
MENÚS I SOPARS
D'EMPRESA

RESTAURANT
DES DE 1960

PARKING GRATUIT
PELS CLIENTS

OBERT DE DILLUNS
A DIUMENGE
Migdia i nit



LA SETMANA DEL
BOLET

31€
tot inclòs

DEL 22 AL 28 D'OCTUBRE
(Migdia i nit)

Plats elaborats amb ceps,
rovellans, camagracos... i molt més

Via Augusta, 227 · 43007 Tarragona
RESERVES al 977 232 032
www.restaurantsolric.com