BIBLIOTECA MARCEL·LÍ DOMINGO
Recull de premsa local i comarcal

en portada

Vivienda protegida

Actualmente, la ciudad de Tarragona tiene 4.800 viviendas protegidas. FOTO: PERE FERRÉ

El Govern planea 4.000 nuevos pisos sociales en cinco años

La Generalitat prevé doblar hasta 2033 el número de viviendas de protección oficial que hay en la provincia de Tarragona, según el anteproyecto del Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge

El dato

12

Millones. Es la cantidad que, durante 2017, ingresó la Generalitat de Catalunya por el impuesto de pisos vacíos. Esta cantidad se destinará a comprar unos 240 pisos que ahora están en manos de entidades financieras.

OCTAVI SAUMELL
TARRAGONA

La Generalitat de Catalunya prevé que la provincia de Tarragona cuente con unos 4.000 nuevos pisos de protección oficial en los próximos cinco años. Así se pone de manifiesto en el anteproyecto del Pla Sectorial de l'Habitatge que la administración autonómica diseñó hace pocos meses, y que es la base sobre la que trabajan los consistorios de la demarcación en sus planificaciones a corto y medio plazo.

El Govern ha elaborado este documento a raíz del hundimiento que la promoción de viviendas de estas características ha sufrido en Catalunya a lo largo de la última década, con apenas 1.057 residencias iniciadas el año pasado. Esta cifra representa sólo un 10% de las 10.542 que se empezaron en el 2008, justo antes de la crisis económica, por el desplome de la actividad de las administraciones públicas, que en los últimos cinco años han promovido incluso menos viviendas sociales que el sector privado.

La parálisis de la actividad constructiva ha hundido la promoción de viviendas protegidas

Según los datos que maneja a día de hoy la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat, desde el 2013 la administración autonómica –a través del Incasòl y los ayuntamientos– ha edificado 1.636 viviendas sociales en toda Catalunya, frente a las 2.455 construidas en el mismo periodo por los promotores privados. De hecho, en Catalunya –según los datos del Observatori d'Habitatge– apenas el 2% del parque actual de vivienda se destina a alquiler social, uno de los porcentajes más bajos respecto a las grandes capitales europeas, en las que este porcentaje supera ampliamente el 10% de la oferta global.

13.000 viviendas sociales nuevas

Según el Pla Sectorial de l'Habitatge, elaborado por los técnicos de la Generalitat y al que ha tenido acceso este periódico, a día de hoy las comarcas tarraconenses cuentan con un total de 15.249 viviendas con algún tipo de protección, una cifra que representa un 9,2% del total de los 162.451 que hay actualmente en la provincia. El objetivo del Govern es que, en quince años, el porcentaje de viviendas con algún elemento protegido sea del 15%, lo que representarían 13.668 pisos más que en la actualidad o, lo que es lo mismo, casi el doble de los ya existentes.

Sin embargo, antes de lograr hacer realidad este ambicioso objetivo, la Generalitat se marca metas quinquenales. En este sentido, el primer deber que la corporación autonómica se ha puesto para dentro de cinco años es contar con 4.016 viviendas más pro-

Font: biblioteca.tortosa.cat